

پیوست شماره 1- تامین نیروی خدمات

- 1- شرح وظایف نگهداری و حفظ فضای سبز و نظافت محوطه و تامین نیروی خدماتی :
- نگهداری و حفظ فضای سبز (شامل آبیاری ، کاشت و چمن زنی ، گل کاری و هرس درختان و جمع آوری علفهای هرز بیل زنی و آماده سازی جهت کاشت گل و گیاه ، شناسائی آفات و سموم مورد نیاز و سم پاشی فضای سبز ، کود دهی (حیوانی - شیمیائی) فضای سبز ، جمع آوری برگها و شاخه های حاصل از هرس و حمل آن به محل تعیین شده ، خاکریزی و خاکبرداری در مواقع لزوم
- نظافت کلیه محوطه شرکت و نظافت پشت بام ساختمان های شرکت و نظافت زیر زمین ، تفکیک و جمع آوری ضایعات و زباله شرکت و انتقال به محل های مورد نظر شرکت کارفرما
- انجام امور خدماتی مورد نیاز شرکت شامل : آبدارخانه ، پذیرائی ، نظافت (ساختمان اداری ، سالن اجتماعات ، سالن کنفرانس ، مهمانسرا ، سالن ورزشی ، سرویسهای بهداشتی و حمام ، رخت کنی ، نمازخانه و راهرو مربوطه ، اتاق های بایگانی و کلا" فضاهای مسقف اداری و عمومی) ، جابجایی اثاثیه و ملزومات اداری
- تبصره 1 - برنده مناقصه مکلف می باشد از پرسنلی جهت انجام موضوع مناقصه استفاده نماید که مورد تایید شرکت پگاه همدان باشند.
- تبصره 2: برنده مناقصه مکلف به استفاده از پرسنلی می باشد که توانایی انجام امور آبدارخانه ، پذیرایی ، مهمانداری ، باغبانی و ... داشته باشند و در فصل سرما برف روبی و تمیز کردن محوطه نیز جزء وظایف برنده مناقصه می باشد .
- 2- شرایط اجرای کار در بخش نیروهای خدمات :
- 1-2- تهیه مواد مورد نیاز نظافت شامل : مایع دستشوئی ، ضد عفونی ، پاک کننده ، پودر ماشین لباسشوئی ، طی نخ ، جارو و همچنین مواد مصرفی خیاطی و ... بعهد شرکت پگاه همدان می باشد.
- 2-2- تهیه و تامین کلیه مواد و اقلام و لوازم مصرفی و مورد نیاز (گل ، چمن ، سموم مصرفی ، کود ، خاک گل و کلیه لوازم و تجهیزات مورد نیاز و....) بر عهده شرکت پگاه همدان می باشد
- 3-2- برنامه انجام امور خدماتی توسط شرکت تعیین و برنده مناقصه مکلف به رعایت دقیق آن می باشد. مدیریت کارگران بکار گرفته شده بعهد برنده مناقصه بوده و بایستی نظارت مستمر بر انجام برنامه امور خدماتی شرکت داشته باشد .
- 4-2- برنده مناقصه موظف است در بخشهایی که شرکت صلاح می داند کارگران تحت سرپرستی خود را بکار گیرد .
- 5-2- انتخاب کارگران با نظر شرکت صورت خواهد گرفت و در صورت عدم نیاز و یا عدم رضایت از هر کدام از کارگران پیمانکار مکلف به تعویض آنها می باشد .
- 6-2- برنده مناقصه مکلف می باشد در فصول مختلف سال نسبت به کارشناسی و ارزیابی درختان و گل و گیاه شرکت پگاه همدان اقدام و در خصوص هرگونه اقدام لازم (سم پاشی و دفع آفات و ... پیشنهاد ارائه نماید) .